



**Государственное автономное учреждение  
« Распорядительная дирекция имущества Республики Крым »**

ул. Кечкеметская, 114 г. Симферополь, Республика Крым, 295050  
e-mail: [rdirk114@mail.ru](mailto:rdirk114@mail.ru) тел: (0652) 22-40-95

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

**- ЛОТ №1:** «на право заключения договора аренды земельного участка площадью 922265 кв. м, кадастровый номер: 90:03:080301:655, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Джанкойский район, Крымковское сельское поселение, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 49 лет».

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 03.10.2019г. №01-09/8228, распоряжение Совета министров Республики Крым «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 09.07.2019г. №822-р.

**Организатор аукциона:** Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

**Местонахождение организатора аукциона:** 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

**Контактный телефон представителя организатора аукциона:** (3652) 22-40-95 (ведущий специалист отдела торгов – Ржанова Анна Николаевна)

**Электронный адрес организатора аукциона:** [rdirk114@mail.ru](mailto:rdirk114@mail.ru)

**Способ размещения заказа:** аукцион, открытый по составу участников.

**Предмет аукциона:** заключение договора аренды земельного участка

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА**

**ЛОТ-1**

№ п/п	Параметр	Значение параметра
1	Кадастровый номер земельного участка	90:03:080301:655
2	Местоположение земельного участка	Республика Крым, Джанкойский район, Крымковское сельское поселение
3	Наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка	Республика Крым, Джанкойский район, Крымковское сельское поселение

4	Площадь земельного участка	922265 кв. м
5	Основание возникновения права государственной собственности Республики Крым	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.12.2018
6	Сведения о наличии на земельном участке объектов капитального строительства, в том числе самовольно построенных	Отсутствуют
7	Сведения о наличии на земельном участке временных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе самовольно установленных	Отсутствуют
8	Сведения об ограничениях права собственности на земельный участок	Не зарегистрированы
9	Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)	Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2). Строительство зданий и сооружений не предусмотрено
10	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения со сроком действия технических условий*	Получение не предусмотрено
11	Сведения о плате* за подключение (технологическое присоединение) (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).	Отсутствуют
12	Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение Совета министров Республики Крым от 09.07.2019 № 822-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
13	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	591 594,00

14	ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты лица, ответственного за организацию и проведение осмотров земельного участка	Дымов Денис Петрович, начальник управления контроля за использованием государственного имущества и земель Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, тел. +7 978 73 23 417, minimzemrk@yandex.ru.
15	Иные существенные сведения	

**Использование земельного участка осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных проектом договора аренды земельного участка.**

Строительство зданий и сооружений на земельном участке не предусмотрено видом разрешенного использования.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был организован в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по заявлениям, поступившим от глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Стоит отметить на земельном участке присутствует охранный зона сетей газораспределения установленная в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №87.

Так же при использовании земельного участка следует обеспечить сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 года №50-ЗРК/2014 «О растительном мире».

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ШАГА АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

- Лот №1: шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет: 17 747,82 руб.

**Для участия в аукционе необходимо внесение задатка:**

- Лот №1: размер задатка 30% от начальной цены, что составляет: 177 478,2 руб.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:**

Лиц. счет: 30756Э12170,

р/сч: 40 60 18 10 03 51 01 00 00 01

БИК: 04 35 10 001

Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, получатель: УФК по Республике Крым (Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», л/с 30756Э12170), ОГРН: 1149102041648, ИНН: 9102025610, КПП: 910201001,

КБК: 0000 0000 0000 0000 0 140, ОКТМО: 35 701 000;

**Назначение платежа:** \*«Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка       (адрес лота)      , извещение №                     , Лот №        НДС не облагается».

*\*При заполнении платежного поручения обратите особое внимание на все вышеуказанные идентификаторы назначения платежа. В случае несоответствия указанной форме, заявка по решению организатора торгов может быть отклонена.*

**Срок внесения задатка, порядок возврата задатка.** Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

**Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:** не установлено.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

Информация о предмете аукциона предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, и доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Информация о предмете аукциона в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204 - Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по рабочим дням.

Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** начиная с **«15» октября 2019 года** ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 12 часов 30 минут (время местное, принятое для г. Симферополя).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** **«25» ноября 2019 года в 12 час. 30 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«25» ноября 2019 года с 12 час. 30 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

**Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **«26» ноября 2019 года.**

**Место, дата и время проведения аукциона:** **«02» декабря 2019 года в 11 час. 00 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, 4-ый этаж, актовый зал.

### **Требования к участникам аукциона:**

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Условия допуска к участию в аукционе:

- Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

- К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка в одном экземпляре по форме и содержанию, установленным в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя и его копия;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ удостоверяющий личность представителя и его копия.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленном в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Оригиналы документов, подтверждающих внесение задатка. Задаток вносится единым платежом на лицевой счет организатора торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Заявитель вправе предоставить:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (копии необходимых страниц паспорта), сведения о месте жительства (копии необходимых страниц паспорта для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми буквами (машинописным шрифтом).

8. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) заявителя. С целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при оформлении документов (в том числе копий), входящие в состав заявки участника должны быть оформлены в соответствии с Постановлением Госстандарта РФ от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации» (вместе с «ГОСТ Р 6.30-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов»).

9. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

10. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством РФ порядке с учетом положений п.8 настоящего извещения.

11. Документы, представленные заявителем организатору аукциона в составе заявки, возврату не подлежат.

12. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки для участия в настоящем аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по отношению к таким расходам

### **Определение участников аукциона**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещен на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Определение участников аукциона производится без участия заявителей.

### **Порядок проведения аукциона**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей участника аукциона, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены).

В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждая последующая цена устанавливается участником аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», аукционист объявляет заявленную цену, называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Аукционист повторяет заявленную цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним.

### **Срок подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона**

1. Проект договора аренды размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).
2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для подписания. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

### **Дополнительная информация**

1. Обращаем внимание, что статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства, а порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

В свою очередь норм, содержащих порядок проведения электронных аукционов на право заключения договора аренды в Земельном кодексе Российской Федерации по состоянию на дату проведения торгов не содержится и не раскрывает его понятия.

В свою очередь постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен интернет-портал для размещения информации о проведении торгов в регламенте которого, отсутствует техническая возможность проведения торгов в электронной форме.

2. Организатор аукциона разъясняет, что в соответствии с частью 21 статьи 39.11. *«Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»* Земельного кодекса Российской Федерации, информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) представлена в *«СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА»* настоящего извещения и приложениям к нему.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если данная норма к аукциону применима в соответствии с предметом аукциона), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования настоящего извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства) - установить не представляется возможным.

Директор

С.В. Гончаренко



**Приложение № 1  
к извещению**

(выполняется на бланке организации, за неимением – на листе формата А4)

**Директору  
ГАУ «Распорядительная дирекция  
имущества Республики Крым»**

**От:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Организатору аукциона:**  
Государственному автономному  
учреждению «Распорядительная  
дирекция имущества Республики Крым»

**Форма заявки  
на участие в аукционе  
по аренде государственного имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

<b>(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)</b>	
Паспортные данные: серия _____	№ _____, дата выдачи _____
кем выдан _____	
Адрес регистрации по месту жительства _____	
Адрес регистрации по месту пребывания _____	
Контактный телефон _____	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____	
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____	
Электронная почта: _____	
ИНН: _____	
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>	
Юридический адрес _____	
Почтовый адрес _____	
Контактный телефон _____	
Электронная почта: _____	
ИНН/КПП: _____, ОГРН № _____	
<b>Представитель Претендента</b>	
(Ф.И.О.) _____	
Действует на основании доверенности от _____, № _____	
Паспортные данные представителя: серия _____	№ _____, дата выдачи _____
кем выдан _____	
Адрес регистрации по месту жительства _____	
Адрес регистрации по месту пребывания _____	
Контактный телефон _____	

**принял решение об участии в аукционе:**

№ Извещения, лота _____	Дата проведения аукциона _____
Наименование Объекта (лота) аукциона _____	
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона _____	
_____	

**1. Претендент обязуется:**

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре (проекте договора) аренды.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ:**

\*1...

\*2...

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)											
ИНН Претендента											
КПП Претендента											

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)																	
р/с или (л/с)																	
к/с																	
БИК																	
Номер карты (при наличии)																	

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)