



Маммук

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 июля 2019 г. № 822-р
от _____
г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», частью 4 статьи 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 31 марта 2018 года № 459 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 922265 кв. м, кадастровый номер 90:03:080301:655, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Джанкойский, Крымковское сельское поселение (далее - земельный

участок), для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 49 лет.

2. Использование земельного участка осуществлять без права размещения капитальных и временных зданий и сооружений при соблюдении следующих условий:

- размещение и функциональная эксплуатация земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение ограничений в охранных зонах сетей газораспределения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, а также СП 36.13330.20152 «СПиП 2.05.06-858 Магистральные газопроводы»;

- соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- соблюдение законодательства Российской Федерации и Республики Крым об охране культурного наследия.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

4. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

4.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://otkr.you.gov.ru), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. Направление в администрацию Крымского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.4. Проведение повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае, если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, при этом начальная цена предмета

повторного аукциона может быть определена организатором аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предлагаемого аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королева П.Э.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Д. ОПАНАСЮК